



Datum: 2026-07-31  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariernr: 2026.057 BMN

Bygg- och miljönämnden

## **HOLMÄNGEN 1:28, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0160)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område men regleras av områdesbestämmelser ("OB 7 - Områdesbestämmelser för Saxebo - Porten") från år 1992.

### **Förvaltningens yttrande**

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör